



**Geschosswohnungsbau**  
 - II Vollgeschoss + Staffelgeschoss  
 - 8 WE pro Gebäude  
 - 1,5 Stpl. pro WE  
 - Grundstücksaufteilung schematisch

**Einfamilien- / Doppelhäuser**  
 - I Vollgeschoss  
 - Sattel- oder Krüppelwalmdach  
 - sym. Neigung  
 - rot / rotbraune Dachziegel

**Stadtvillen**  
 - II Vollgeschosse  
 - Flachdächer

**Einfamilien- / Doppelhäuser**  
 - I Vollgeschoss  
 - Sattel- oder Krüppelwalmdach  
 - sym. Neigung

Gesamtfläche:	61.570 m <sup>2</sup>
Erschließung:	7.350 m <sup>2</sup>
Graben:	3.200 m <sup>2</sup>
Grünfläche:	11.580 m <sup>2</sup>
- davon RRB:	5.400 m <sup>2</sup>
- davon Spielplatz:	730 m <sup>2</sup>
Baufläche MFH:	6.320 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten MFH:	48
Baufläche EFH:	33.120 m <sup>2</sup>
Grundstücke EFH:	40
~ Größe Grundstück:	828 m <sup>2</sup>



Stand Liegenschaftskataster 29.10.2021

**Stadt Brake**  
**"B 82 - Golzwarden Wohnen"**

Städtebauliches Konzept

April 2023 M. 1 : 1000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
 Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
 Escherweg 1, 26121 Oldenburg

Escherweg 1  
 26121 Oldenburg  
 Telefon 0441 97174-0  
 Telefax 0441 97174-73  
 Postfach 3867  
 26028 Oldenburg  
 E-Mail info@nwp-ol.de  
 Internet www.nwp-ol.de